

## ИТОГИ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Краснодарский край, г Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к.4

**Место проведения общего собрания:** Краснодарский край, г Сочи, ул. Старошоссейная, д 5 к. 4 (очная часть); Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, помещение № 13 (сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений).

**Дата проведения общего собрания** - период с 31.12.2020 г. по 17.03.2021г.:

1. очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть) общего собрания собственников помещений состоялась в 11 ч. 00 мин. 31.12.2020г. по адресу г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, корпус 4 (холл 1 этажа);
2. заочный этап голосования проводился с 31.12.2020г. 11 ч. 00 мин. по 17.03.2021г. 18ч.00 мин. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 17.03.2021г. 18ч.00 мин по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, помещение № 13).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:4675,40, что составляет 57,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</b>					
Утвердить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Гайдук Наталья Анатольевна (собственник помещения № 131) - председатель собрания (член счетной комиссии). Протасова Анна Валентиновна (собственник помещения № 155) - секретарь собрания. Шаронов Валерий Михайлович (собственник помещения № 54) - член счетной комиссии. Танчук Юрий Петрович(собственник помещения № 125) - член счетной комиссии					
"За"		"За"		"За"	
"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
4529,60	96,88	67,70	1,45	78,10	1,67

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирного дома: – управляющая организация.</b>					
Выбрать способ управления многоквартирного дома: – управляющая организация.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4525,80	96,80	48,00	1,03	101,60	2,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).</b>					
Утвердить управляющую организацию ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4486,90	95,96	90,50	1,94	98,00	2,10

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».</b>					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4418,90	94,51	129,90	2,78	126,60	2,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 рубля за кв.м.</b>					
Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 рубля за кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4196,40	89,75	216,80	4,64	262,20	5,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении стоимости дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.**

Утвердить стоимость дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3980,10	85,13	415,40	8,88	279,90	5,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"ЗА".

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об определении в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

Определить в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4489,50	96,02	126,80	2,72	59,10	1,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"ЗА".

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) непосредственно между собственниками помещений многоквартирного дома (далее- МКД), действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с ТКО (прямые договоры между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращения с ТКО).**

С 01 мая 2021 года заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) непосредственно между собственниками помещений многоквартирного дома (далее- МКД), действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с ТКО (прямые договоры между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращения с ТКО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4370,50	93,48	245,80	5,26	59,10	1,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято –"ЗА".

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Предоставление в пользование управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» общего имущества (в том числе подвальных помещений) для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещение сантехников, электриков, дворников, а также помещение для хранения инвентаря).**

Предоставить в пользование управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» общее имущество (в том числе подвальных помещений) для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещение сантехников, электриков, дворников, а также помещение для хранения инвентаря).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4466,70	55,29	90,50	1,12	118,20	1,46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение не принято (отсутствует кворум).

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Создание Совета многоквартирного дома (далее- МКД). Утверждение количества членов Совета МКД.**

Создать Совет многоквартирного дома (далее- МКД). Утвердить количества членов Совета МКД в количестве 4 (четырёх) человек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4524,00	96,76	48,00	1,03	103,40	2,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято –"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрание членов Совета МКД (голосование списком). Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.</b>					
Избрать членами Совета МКД: Гайдук Наталью Анатольевну (председатель Совета МКД); 1. Шаронова Валерия Михайловича; 2. Протасову Анну Валентиновну; 3. Танчука Юрия Петровича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4462,50	95,44	67,70	1,45	145,20	3,11

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято –"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».</b>					
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4397,40	94,05	199,20	4,26	78,80	1,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято –"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для использования при проведении последующих общих собраний собственников (далее – ОСС) в МКД в форме заочного голосования (далее - Информационная Система).</b>					
Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для использования при проведении					

последующих общих собраний собственников (далее – ОСС) в МКД в форме заочного голосования (далее - Информационная Система).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4506,10	96,37	90,50	1,94	78,80	1,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе ООО «УК «Техинвест 2001» администратором ОСС, уполномоченным на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор).</b>					
Выбрать ООО «УК «Техинвест 2001» администратором ОСС, уполномоченным на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Администратор).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4486,40	95,95	110,20	2,36	78,8	1,69

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об установлении порядка приема Администратором ОСС решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) - на бумажных носителях или в электронной форме через Информационную Систему.</b>					
Установить порядок приема Администратором ОСС решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) - на бумажных носителях или в электронной форме через Информационную Систему.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4509,20	96,45	67,70	1,45	98,50	2,10

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной Системы: шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.</b>					
Установить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного					

голосования с использованием Информационной Системы: - шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4503,70	96,33	73,20	1,57	98,50	2,10

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято—"ЗА".

<p><b>Решили (Постановили) по 17 вопросу: О наделении ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:</b></p> <p>- на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц;</p> <p>- на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения; с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения.</p>					
<p>Наделить ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:</p> <p>- на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц;</p> <p>- на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения; с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения.</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
515,00	11,02	3899,70	83,40	260,70	5,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято- "ПРОТИВ".

<p><b>Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об определении места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:</b></p> <p>- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.</p>					
<p>Определить места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования</p>					

(решений), принятых на общем собрании собственников:  
- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4551,70	97,34	44,90	0,98	78,80	1,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято – "ЗА".