

ИТОГИ
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: РФ, Краснодарский
край, городской округ город-курорт Сочи,
г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к. 5

Дата протокола: 07.04.2022

Регистрационный номер протокола: 1-К5-2022

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4731,70, что составляет 56,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8417.40 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Мурашев Юрий Михайлович - председатель собрания (член счетной комиссии);
Егорова Сыргылана Васильевна - секретарь собрания (член счетной комиссии);
Бушуев Сергей Юрьевич - член счетной комиссии;
Мурашева Наталья Викторовна - член счетной комиссии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4199,60	88,75	92,30	1,95	439,80	9,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирного дома:
- управляющая организация.**

Выбрать способ управления многоквартирного дома: – управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4271,70	90,28	0		460	9,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).

Утвердить управляющую организацию ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4235,20	89,51	92,30	1,95	404,20	8,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4123,50	87,15	92,30	1,95	515,90	10,90

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято –"За".**

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 руб. за кв.м.					
Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 руб. за кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4051,80	85,63	164,30	3,47	515,60	10,90

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято –"За".**

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении стоимости дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.					
Утвердить стоимость дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4019,10	84,94	237,50	5,02	475,1	10,04

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято –"За".**

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об определении в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определить в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4236,20	89,53	0	0	495,50	10,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о заключении договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) непосредственно между собственниками помещений многоквартирного дома (далее- МКД), действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с ТКО (прямые договоры между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращения с ТКО).

С 01 мая 2022 года заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) непосредственно между собственниками помещений многоквартирного дома (далее- МКД), действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращению с ТКО (прямые договоры между собственниками МКД и ресурсоснабжающей организацией/региональным оператором по обращения с ТКО).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4079,50	86,22	72,20	1,53	580	12,25

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Создание Совета многоквартирного дома (далее- МКД). Утверждение количества членов Совета МКД.

Создать Совет многоквартирного дома (далее- МКД). Утвердить количества членов Совета МКД в количестве 4 (четырёх) человек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4235,20	89,51	92,30	1,95	404,20	8,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрание членов Совета МКД (голосование списком). Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Избрать членами Совета МКД:

- Танчук Юрий Петрович - Председатель Совета МКД;
- Новак Светлана Викторовна - член Совета МКД;
- Дубовская Наталья Зефировна - член Совета МКД;
- Бушуев Сергей Юрьевич - член Совета МКД;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3998,90	84,51	92,30	1,95	640,50	13,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение исполнителя обязанностей председателя Совета МКД (болезнь, командировка, и т. д. и т.п.) из числа членов Совета МКД с правом подписи всех документов.

Определить, что в отсутствие председателя Совета МКД Танчука Юрия Петровича (болезнь, командировка и т.д. и т.п.) исполнение обязанностей председателя Совета МКД, с правом подписи всех документов, возлагается на Бушуева Сергея Юрьевича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999,70	84,53	128	2,71	604	12,76

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3861,00	81,60	374,20	7,91	496,50	10,49

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – "За".**

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О предоставлении в пользование управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» общего имущества (в том числе подвальных помещений) для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения сантехников, электриков, дворников, а также помещение для хранения инвентаря).

Предоставить в пользование управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» общее имущество (в том числе подвальных помещений) для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения сантехников, электриков, дворников, а также помещение для хранения инвентаря).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4106,60	48,79	92,30	1,10	532,80	6,33

**Критерий принятия решения: Более 2/3 от числа голосов собственников
Решение не принято**

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для использования при проведении последующих общих собраний собственников (далее – ОСС) в МКД в форме заочного голосования (далее - Информационная Система).

Выбрать информационную систему «ГИС ЖКХ» для использования при проведении последующих общих собраний собственников (далее – ОСС) в МКД в форме заочного голосования (далее - Информационная Система).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4164,40	88,01	0	0	567,30	11,99

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – "За".**

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об установлении порядка приема Администратором ОСС решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) - на бумажных носителях или в электронной форме через Информационную Систему.

Об установлении порядка приема Администратором ОСС решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования) - на бумажных носителях или в электронной форме через Информационную Систему.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4200,00	88,76	0	0	531,70	11,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной Системы: - шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.

Установить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной Системы:
- шестьдесят календарных дней с даты и времени начала проведения голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4200,40	88,77	0	0	531,30	11,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О наделении ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями: - на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц; - на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 (с учетом предложения ООО «УК «Техинвест 2001»).

Наделить ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:

- на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц; - на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения; с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения..

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1354,10	28,62	2504,60	52,93	873,00	18,45

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"ПРОТИВ".

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О введении единой платы за размещение в специально отведенный контейнер для строительных отходов и их вывоз на санкционированное место хранения с привлечением специализированных организаций и определении размера платы за указанную услугу.

Наделить ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:

- на заключение договора со специализированной организацией на вывоз строительных отходов на санкционированное место хранения ; - на взимание единой платы с собственников помещений за вывоз строительных отходов в специально отведенный контейнер, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере:
- 311,57 руб. из расчета с 1 кв. м. помещения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3954,10	83,57	245,60	5,19	532,00	11,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении необходимости функционирования системы контроля и управления доступом на территорию и непосредственно в многоквартирный дом, предусмотренную проектом строительства, в целях ограничения доступа посторонних лиц, снижению криминогенной обстановки и улучшению антитеррористической защищенности.

Утвердить необходимость функционирования системы контроля и управления доступом на территорию и непосредственно в многоквартирный дом, предусмотренную проектом строительства, в целях ограничения доступа посторонних лиц, снижению криминогенной обстановки и улучшению антитеррористической защищенности.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4200,50	88,77	35,70	0,75	495,50	10,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об определении места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:

- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.

Определить места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:
- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4236,70	89,54	0	0	495,00	10,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об определении места хранения документов общего собрания.

Утвердить место хранения документов общего собрания собственников - в офисе организации, управляющей многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4344,60	91,82	92,30	1,95	294,80	6,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято –"За".