



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
Советская ул., д. 26, г. Сочи,  
Краснодарский край, 354061.  
Тел./факс: +7 (862) 241-81-01 доб.1750,  
e-mail: [dgh@sochiadm.ru](mailto:dgh@sochiadm.ru)

Руководителям управляющих  
организаций

21.10.2022 № 13830/32.01-18  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О принятии мер

Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - департамент) во исполнение подпункта «е» пункта 10 перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июня 2022 года № Пр-1017 сообщает следующее

Президентом Российской Федерации поручено высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации организовать работу по информированию граждан о мерах пожарной безопасности в жилых помещениях, а также о необходимости своевременно исполнять долговые обязательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Во исполнение указанного поручения департамент разъясняет следующее.

1. Обязанность граждан и организаций своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт установлена Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Произвольный отказ от внесения платы за жилое помещение и предоставленные коммунальные услуги жилищным законодательством не предусмотрен.

В случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги исполнитель такой коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги до погашения образовавшейся задолженности или заключения соглашения о рассрочке

оплаты коммунальной услуги.

Кроме того, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение, коммунальные услуги и (или) взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить пени.

С целью предотвращения указанных негативных последствий, а также взыскания в судебном порядке задолженности за жилое помещение, коммунальные услуги, по взносам на капитальный ремонт, пени и судебных расходов в виде государственной пошлины, необходимо своевременно и в полном объеме вносить указанную плату организациям, оказывающим соответствующие услуги.

2. Правила пользования жилыми помещениями регламентированы на федеральном уровне и утверждены приказом Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр. Одной из обязанностей собственника (пользователя) жилого помещения является обеспечение сохранности жилого помещения, в том числе строгое выполнение правил пожарной безопасности.

Часто виновниками пожаров становятся сами жильцы, пренебрегающие элементарными правилами. Причины пожаров могут быть разными. Часто пожары возникают из-за неосторожного обращения с огнем: из-за оставления спичек, окурков вблизи вещей и предметов, способных воспламениться при соприкосновении с огнем; разведения костров вблизи жилых объектов.

Чрезвычайно распространены пожары в быту по таким причинам как неисправность электропроводки, перегрузка сети, использование неисправных розеток и электроприборов.

Большое количество пожаров в квартирах происходит от детской шалости с огнем. Спички в руках ребенка представляют большую опасность. Это приводит не только к пожарам, но и к трагическим последствиям.

В каждом доме с наступлением новогодних праздников большую опасность в себе таят петарды, бенгальские огни, свечи, хлопушки.

Бытовая химия, хранящаяся дома, представляет собой источник повышенной пожарной опасности (растворители, краски, удобрения, косметические средства). Любое из этих веществ может легко воспламениться от открытого огня и даже от искр, которые образуются при включении электрических выключателей.

В случае пожара только оперативные меры по обращению в экстренные службы смогут сохранить жизнь:

101 (01) – пожарная охрана и спасатели;

102 (02) – полиция;

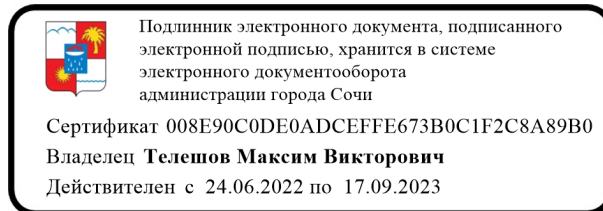
103 (03) – скорая помощь;

104 (04) – аварийная служба.

С целью исполнения поручения Президента Российской Федерации на территории Краснодарского края и доведения вышеуказанной информации до собственников (пользователей) жилых помещений на территории муниципального образования, прошу организовать информирование по

вопросам пожарной безопасности в жилых помещениях, а также необходимости своевременного исполнения долговых обязательств в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Заместитель директора  
департамента городского  
хозяйства администрации  
муниципального  
образования городской  
округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

М.В. Телешов



# ЭТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ!

## «Правила поведения при пожарах»

### ПОЖАР В КВАРТИРЕ

**Пожар** – это всегда беда. Однако не все знают элементарные правила поведения в случае пожара. И даже знакомое с детства - «звоните 01» - в панике забывается. Вот несколько самых простых советов, которые помогут вам в сложной ситуации. Главное правило – никогда не паниковать!



Большинство пожаров происходит в жилых домах. Причины их практически всегда одинаковы - обветшавшие коммуникации, неисправная электропроводка, курение в неположенных местах и оставленные без присмотра электроприборы.

Если у вас или у ваших соседей случился пожар, **главное - сразу же вызвать пожарную охрану**. Если загорелся бытовой электроприбор, постарайтесь его обесточить, если телевизор - прежде всего, выдерните вилку из розетки или обесточьте квартиру через электрощит.

Накройте телевизор любой плотной тканью, чтобы прекратить доступ воздуха. Проверьте, закрыты ли все окна и форточки, иначе доступ свежего воздуха прибавит огню силы. Если горят другие электрические приборы или проводка, то надо выключить рубильник, выключатель или электрические пробки, и после этого вызвать пожарных.

Если пожар возник и распространился в одной из комнат, не забудьте плотно закрыть двери горящей комнаты - это помешает огню распространиться по всей квартире и лестничной площадке. Уплотните дверь мокрыми тряпками, чтобы в остальные помещения дым не проникал. В сильно задымленном пространстве нужно двигаться ползком или пригнувшись.

При тушении пожара лучше всего пользоваться огнетушителем, а при его отсутствии - мокрой тканью, песком или даже землей из цветочного горшка.

Если вы видите, что ликвидировать возгорание своими силами не удается, немедленно уходите. Возьмите документы, деньги и покиньте квартиру через входную дверь. Если путь к входной двери отрезан огнем и дымом - спасайтесь через балкон. Самые безопасные места в горящей квартире - на балконе или возле окна.

Здесь пожарные найдут вас быстрее! Как только убедитесь, что ваш призыв о помощи услышали, ложитесь на пол, где меньше дыма. Таким образом можно продержаться около получаса.

Постарайтесь перейти на нижний этаж (с помощью балконного люка) или по смежному балкону к соседям. Но помните: крайне опасно спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам.



Если вы случайно оказались в задымленном подъезде, двигайтесь к выходу, держась за стены (перила нередко ведут в тупик). Находясь в высотном доме, не бегите вниз сквозь пламя, а используйте возможность спастись на крыше здания, не забывайте использовать пожарную лестницу. Во время пожара запрещено пользоваться лифтом - его в любое время могут отключить. Выбираясь из подъезда на улицу, как можно дольше задержите дыхание, а еще лучше - защитите нос и рот мокрым шарфом или платком.

### ПОМНИТЕ!

**Ваши знания и умения, правильные и грамотные действия могут сохранить жизнь.**

**ЗАПОМНИ! ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ**

**101 (01) - Пожарная охрана и спасатели**

**102 (02) - Полиция**

**103 (03) - Скорая помощь**

**104 (04) - Аварийная служба газовой сети**