

Отчет об исполнении договора управления МКД

Сочи г, Старошоссейная ул, д.5 корп 1

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	6 651 014,04	руб.
8	-за содержание	6 501 052,11	руб.
9	-за текущий ремонт	0,00	руб.
10	-за услуги управления	149 961,93	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	5 708 103,52	руб.
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 708 103,52	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
14	-субсидий	0,00	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-прочие поступления	0,00	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 708 103,52	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	37 900,05	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	942 910,52	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
Содержание общего имущества всего, в т.ч.:	6 651 014,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	398 209,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 225 026,81
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4 007 428,48
Услуги управления: организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность; по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; раскрытие информации по Постановлению № 731, размещение информации на портале ГИС ЖКХ	149 961,93
Выполнение мероприятий по техническому обслуживанию газоиспользующего и иного оборудования, систем автоматизации, сигнализации, вентиляции и дымоотвода котельной	870 387,12
Итого расходов	6 651 014,04