

## Отчет об исполнении договора управления МКД

Сочи г, Старошоссейная ул, д.5 корп 2

## 1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2021	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год

## 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>6 605 581,76</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание	6 459 971,68	руб.
9	-за текущий ремонт	0,00	руб.
10	-за услуги управления	145 610,08	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>5 847 040,43</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 847 040,43	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	руб.
14	-субсидий	0,00	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-прочие поступления	0,00	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>5 847 040,43</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	56 945,82	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	758 541,33	руб.

## 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
<b>Содержание общего имущества всего, в т.ч.:</b>	<b>6 605 581,76</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	386 653,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 189 476,97
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4 038 712,11
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	145 610,08
Выполнение мероприятий по техническому обслуживанию газоиспользующего и иного оборудования, систем автоматизации, сигнализации, вентиляции и дымоотвода котельной	845 128,80
<b>Итого расходов</b>	<b>6 605 581,76</b>