

Отчет об исполнении договора управления МКД

Сочи г, Старошоссейная ул, д.5 корп 3

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	11.02.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.05.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>4 227 433,96</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание	3 905 510,52	руб.
9	-за текущий ремонт	0,00	руб.
10	-за услуги управления	321 923,44	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>3 403 483,54</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 403 483,54	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
14	-субсидий	0,00	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
16	-прочие поступления	0,00	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>3 403 483,54</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	18 497,06	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	842 447,48	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ
<b>Содержание и ремонт общего имущества всего, в т.ч.:</b>	<b>4 227 433,96</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	264 677,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	814 237,32
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	2 826 595,56
Услуги управления: организация расчетов: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД; ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением документов, организация общих собраний, связанных с управлением МКД; прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД; размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	321 923,44
<b>Итого расходов</b>	<b>4 227 433,96</b>