

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.					
1	Дата заполнения / внесения изменений		4/1/2024				
2	Дата начала отчетного периода	-	5/1/2023				
3	Дата окончания отчетного периода	-	12/31/2023				
Общая информация об оказании услуг (выполнения работ) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту в многоквартирном доме							
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00				
5	Переходящие остатки средств потребителей (на начало периода)	руб.	0.00				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00				
7	Начислено за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту в многоквартирном доме	руб.	4,329,863.31				
8	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3,069,553.82				
9	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	3,069,553.82				
10	целевых взносов собственников/наимателей помещений	руб.	0.00				
11	субсидий	руб.	0.00				
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00				
13	прочие поступления	руб.	0.00				
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.					
15	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	140,928.44				
16	Переходящие остатки денежных средств потребителей (на конец периода)	руб.	0.00				
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1,401,237.93				
Выполненные работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту в многоквартирном доме							
№п/п	Наименование работ	Исполнитель	Подтверждающие документы	Периодичность выполнения работы / План	Периодичность выполнения работы / Факт	Начислено, руб.	Выполнено работ, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					262,102.70	262,102.70
Состав работ :							
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
1.1.	1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год	4,001.57	4,001.57
	2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:							
1.2.	1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	2 раза в год	ежедневно	14,672.42	14,672.42
	2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	2 раза в год	ежедневно		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов							
1.3.	1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год	12,671.63	12,671.63
	2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	3. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов							
	1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год		

1.4.	3. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год	48,018.82	48,018.82
	4. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости		
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД			2 раза в год		48,018.82	48,018.82
	1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	2. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
1.6.	3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости	48,018.82	48,018.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			2 раза в год			
	1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
1.7.	2. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растантой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год	666.93	666.93
	3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			2 раза в год			
	1. Проверка кровли на отсутствие протечек;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	1 раз в месяц	1 раз в месяц		
	2. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
1.8.	3. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год	6,669.28	6,669.28
	4. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	5. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости		
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			2 раза в год		6,669.28	6,669.28
	1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			2 раза в год			
	1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (вент. фасады), нарушений сплошности и герметичности	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
1.10.	2. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.);	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год	13,338.56	13,338.56
	3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец над входами в здание, в подвалы и над балконами;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	6. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра, акты выполненных работ, график ппр	при необходимости	при необходимости		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			2 раза в год			
1.10.	1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год	13,338.56	13,338.56
	2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	ООО "УК "Техинвест 2001"		2 раза в год			

	3. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты выполненных работ, график ППР	по мере необходимости	по мере необходимости		
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			2 раза в год		13,338.56	13,338.56
	1. Проверка состояния внутренней отделки.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты осмотра	2 раза в год	ежедневно		
	2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты выполненных работ, график ППР	2 раза в год	по мере необходимости		
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			2 раза в год		32,679.47	32,679.47
	1. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты выполненных работ, график ППР	по мере необходимости	по мере необходимости		
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			2 раза в год		13,338.56	13,338.56
	1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт осмотра	2 раза в год	2 раза в год		
	2. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	журнал заявок, график ППР, акты выполненных работ	при выявлении	при выявлении		
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					806,315.95	1,339,959.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			по регламенту		63,358.16	63,358.16
2.1.	1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	ООО "Интегрисистем"	Договор на техническое обслуживание	по регламенту	по регламенту		
	2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты обследования согласно регламента наряд задание на выполнение работ при наличии	по регламенту	по регламенту		
	3. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты обследования согласно регламента наряд задание на выполнение работ при наличии	при необходимости	при необходимости		
	4. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ООО "Интегрисистем"	Договор на техническое обслуживание	по регламенту	по регламенту		
	5. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, наряд задание на выполнение работ при наличии	при необходимости	при необходимости		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосов в МКД			по регламенту			
	1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Чек лист обхода, Документы подтверждающие выполнение регламентных работ	по регламенту	по регламенту		
	2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Чек лист обхода, Акты снятия показаний параметров теплоносителя, наряд задания на выполнение работ при нарушениях параметров отопления.	по регламенту	по регламенту		
	3. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты гидравлического испытания	по регламенту	по регламенту		
	4. Контрольная проверка показаний ТС и счетчика расхода теплоносителя;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно		
	5. Проверка наличия и величины напряжения питания электросети на оборудовании ИТП;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно		
	6. Контрольный замер давления и температуры среды в трубопроводах и проверка точности отсчета показаний измерительных устройств;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно		
	7. Проверка срабатывания автоматики, отключение котельного оборудования по сигналам датчиков «сухого хода», отсутствие давления;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно		

8. Проверка исправности сигнализации схем автоматики;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно
9. Проверка срабатывания электроприводов регулирующий клапанов;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно
10. Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров управления регулирующий клапанами;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно
11. Запись в журнале показаний приборов учета;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно
12. Распечатка на принтере или компьютере журнала работы приборов учета тепловой энергии за 01 четный период (часовые, суточные, месячные, годовые показания результатов работы ТС);	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно
13. Запись в журнал технического обслуживания результатов технического обслуживания.	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	ежемесячно	ежемесячно
14. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
15 Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
16. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
17. Проверка счетчиков расхода теплоносителя и термометров сопротивления;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
18. Подготовка приборов учета и контроля к государственной поверке: ТС, расходомеров, замена элементов электропитания на ТС;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
19. Снятие приборов учета тепловой энергии и транспортировка их поверителю;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
20. Доставка и установка приборов учета после поверки;	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
21. Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках.	ООО "АВМ ЭНЕРГОСЕРВИС"	Договор на техническое обслуживание итп	1 раз в год	1 раз в год
22. Внешний осмотр и проверка технического состояния узла учёта	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежедневно	ежедневно
23. Обход теплового пункта с целью контроля параметров работы систем тепловодоснабжения и проведения осмотра инженерного оборудования	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежедневно	ежедневно
24. Запись параметров работы инженерных систем в оперативный журнал теплового пункта	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал	ежедневно	ежедневно
25. Проверка соответствия записанных параметров работы теплового пункта параметрам, заданных в режимных картах; при необходимости - корректировка режимов работы инженерных систем ИТП	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал	ежедневно	ежедневно
26. Проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования ИТП	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежедневно	ежедневно
27. Проверка работы электронасосных агрегатов и исправность их упругих соединительных муфт	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежедневно	ежедневно
28. Проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежедневно	ежедневно
29. Проверка на отсутствие затоплений технического подполья и подвальных помещений теплового пункта сетевой водой	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежедневно	ежедневно
30. Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости -корректировка режима работы	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
31. Проверка работоспособности автоматики управления насосным оборудованием	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
32. Проверка на ощупь нагрева подшипниковых узлов работающих электронасосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60 - 70°С или обнаружены вибрация и посторонние шумы, выявление причин и устранение их.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно

2.2.

33. Переключение работающих электронасосов на резервные, проверка их работоспособности	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
34. Проверка внешним осмотром состояния насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости подтяжка уплотнения	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
35. Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки системы отопления	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
36. Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям контролируемых параметров	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
37. Проверка целостности ламп освещения помещения	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
38. Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал теплового пункта	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
39. Проверка наличия и целостности пломб на водомерных узлах и приборах учета тепловой энергии	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
40. Проверка противопожарного состояния помещения теплового пункта. Уборка из помещения горючих и легковоспламеняющихся материалов	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
41. Устранение неисправностей, выявленных при осмотрах в течение прошедшей недели	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
42. Восстановление при необходимости поврежденных лакокрасочных покрытий оборудования и приборов	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
43. Проверка наличия и ведения эксплуатационной документации теплового пункта	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	ежемесячно	ежемесячно
44. Запись в оперативном журнале о выполнении еженедельного обслуживания	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал	ежемесячно	ежемесячно
45. Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуации	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
46. Проверка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
47. Проверка на функционирование узла автоматика подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
48. Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, чистка, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности затворов регулирующих клапанов, удаление пыли с внешних клеммных колодок приборов, проверка надежности крепления приборов)	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
49. Осмотр состояния контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае небольшого подгорания - зачистка их до металлического блеска	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
50. Проверка исправности предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
51. Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, при необходимости подтяжка болтовых соединений	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
52. Проверка герметичности всех прокладочных соединений, при необходимости устранение протечек воды	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
53. Устранение неисправностей и неполадок, выявленных при осмотрах, проверках и в процессе эксплуатации	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
54. Снятие показаний потребленной тепловой энергии с теплосчетчика с передачей их в энергоснабжающую организацию	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал	1 раз в год	1 раз в год
55. Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год
56. Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием и приборами (ЗИП), при необходимости принятие мер по доукомплектованию	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год

142,055.66

142,055.66

	57. Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	58. Проведение комплекса электронизмерительных работ на цепях освещения и электротехническом оборудовании теплового пункта	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	59. Выявление и устранение причин при осмотрах и проверках на функционирование неисправностей и недостатков. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов и электроаппаратов на исправные из ремонтного фонда (или новые)	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	60. Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	61. Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	62. Промывка и очистка грязевика	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	63. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	64. Прочистка фильтров	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
	65. Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год		
Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	66. Текущий ремонт электродвигателей, инженерного оборудования котельной, насосов	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты выполненных работ	по регламенту, по мере необходимости	по регламенту, по мере необходимости	0.00	158,400.00
	67. Замена оборудования, трубопроводов, элементов ИТП	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты выполненных работ	при необходимости	при необходимости		
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД			1 раз в год		173,401.28	173,401.28
	1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах);	ООО "УК "Техинвест 2001"	Чек лист обход, Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказа на ремонт, акты о проверке приборов учета, акты о проверке манометров, ГРАФИК ППР	1 раз в год	1 раз в год		
	2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказа на ремонт	по мере необходимости	по мере необходимости		
	3. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Чек лист обхода, Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказа на ремонт	ежедневно по мере необходимости	ежедневно по мере необходимости		
	4. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Чек лист обхода, Акты выполненных работ если подрядная организация, либо наряд заказа на ремонт	ежедневно по мере необходимости	ежедневно по мере необходимости		
	5. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	ООО "УК "Техинвест 2001"	АКТЫ ПРОМЫВКИ при наличии	по мере необходимости	по мере необходимости		
6. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ООО "УК "Техинвест 2001"	АКТЫ ПРОМЫВКИ	1 раз в год	1 раз в год			
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	ООО "УК "Техинвест 2001"				43,350.32	43,350.32
	1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты испытаний	по регламенту	по регламенту		
	2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	1 раз в год	1 раз в год		
	3. Удаление воздуха из системы отопления;	ООО "УК "Техинвест 2001"	наряд заказа	1 раз в год	1 раз в год		
	4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акт промывки	1 раз в год	1 раз в год		
Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	5. Планово предупредительный ремонт	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР	по мере необходимости	по мере необходимости	0.00	265,200.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД			ежедневно			

	1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеров сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты замеров сопротивления изоляции	1 раз в год	1 раз в год		
	2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты	1 раз в год	1 раз в год		
	3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, акты выполненных работ	ежедневно	ежедневно		
	4. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования автоматической пожарной сигнализации;	ООО "Интегрисистем"	Договор на техническое обслуживание	ежедневно	ежедневно		
	5. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт проверки	по регламенту	по регламенту		
	6. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистку клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладку электрооборудования	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	7. Содержание и ремонт шкафов вводных и вводно-распределительных устройств;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
2.5.	8. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприёмников общедомовых потребителей;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости	90,702.21	90,702.21
	9. Содержание и ремонт этажных щитков и шкафов и электроустановочных изделий, за исключением квартирных счётчиков энергии;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	10. Содержание и ремонт осветительных установок общедомовых помещений: светильников на лестничных площадках, в поэтажных коридорах;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	11. Содержание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений, которые относятся к общему имуществу МКД;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	12. Содержание и ремонт электрических установок систем дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, если они есть;	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	13. Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей дома.	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППР, Акты выполненных работ, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	14. Содержание и ремонт систем коллективной антенны, слаботочных систем коллективной антенны. -Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации - Проверка работоспособности составных частей систем. - Профилактические работы - Внешний осмотр составных частей систем на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. - Проверка юстировки антенного комплекса, корректировка положения антенн - Измерение уровней телевизионного сигнала, корректировка уровня усиления, корректировка АЧХ	ООО "Интегрисистем"	Договор на техническое обслуживание	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			по договору	по договору		
	1. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ООО "Идеал ЛИФТ"	Договор на техническое обслуживание	круглосуточно	круглосуточно		
	2. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	ООО "Идеал ЛИФТ"	журналы периодического осмотра, паспорт лифтового хозяйства,	по регламенту	по регламенту		
2.6.	3. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	ООО "Идеал ЛИФТ"	ТО-1, ТО-2, ТО-3, Наряд заказы на ремонт лифтов и так далее	по регламенту	по регламенту	293,448.32	293,448.32
	4. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ООО "Северо-кавказский Институт Промышленной Экспертизы"	Акт технического освидетельствования лифтов	1 раз в год	1 раз в год		
	5. Страхование лифтов	ПАО СК "Росгосстрах"	Страховой полис	1 раз в год	1 раз в год		
	Содержание уличного освещения						

Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	1. Замена электрических ламп, протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости	0.00	110,043.12
	2. Замена перегоревших или вышедших из строя светодиодных светильников	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	3. Устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	4. Осмотр установок наружного освещения должен производиться	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	5. Чистка распределительных устройств, сборок, проверкой вставок, установок	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	6. Устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки ; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	7. Периодическая очистка оптической части светильников.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	8. Очистка со съемом рефлекторов и отражателей, исправление крепежных деталей и контактных соединений	ООО "УК "Техинвест 2001"	График ППр, Акты выполненных работ.	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	9. Замена и ремонт осветительных приборов	ООО "УК "Техинвест 2001"	Наряд-заказы, Журнал заявок	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	10. Содержание распределительных щитов энергоснабжения наружного освещения	ООО "УК "Техинвест 2001"	график ППр, АКТЫ выполненных работ	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
	11. Осмотр и проверка механической части реле времени	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	по регламенту	по регламенту		
	12. Проверка изоляции реле времени	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	по регламенту	по регламенту		
	13. Проверка напряжений (токов) срабатывания и возврата реле времени	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	по регламенту	по регламенту		
	14. Проверка и регулировка времени срабатывания реле времени	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	по регламенту	по регламенту		
	15. Настройка временного периода задержки реле времени	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	по регламенту, в случае необходимости	по регламенту, в случае необходимости		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:					2,942,653.07	3,808,179.71
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					473,518.88	473,518.88
	1. Подметание лестничных площадок и маршей, коридоров и холлов	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	7 раз в неделю	7 раз в неделю		
	2. Влажная уборка лестничных площадок и маршей со 2 го этажа	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	1 раз в неделю	1 раз в неделю		
	3. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	1 раз в месяц	1 раз в месяц		
	4.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Договор с ООО "Служба санитарно-эпидемиологического сервиса"	акты	ежемесячно	ежемесячно		
5. Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	7 раз в неделю	7 раз в неделю	0.00	526,200.00	
6. Мытье пола кабины лифта	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	7 раз в неделю	7 раз в неделю			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
	1. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	постоянно	постоянно		
	2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	постоянно	постоянно		
	3. Подметание и уборка придомовой территории;	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	постоянно	постоянно		
	4. Уборка и выкашивание газонов;	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	постоянно	постоянно		
	5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ИП Мелякина Мария Сергеевна	акты	постоянно	постоянно		
	6. Выкашивание газонов, уборка скошенной травы с газонов	ИП Мелякина Мария Сергеевна		по мере необходимости	по мере необходимости		
	7. Механизированная стрижка газонов	ИП Мелякина Мария Сергеевна		по мере необходимости	по мере необходимости		

3.2.	8. Обрезка растительности у бортов газона, скашивание травостоя	ИП Мелякина Мария Сергеевна		по мере необходимости	по мере необходимости	175,402.06	175,402.06
	9. Декоративная стрижка древесно-кустарниковых растений	ИП Мелякина Мария Сергеевна		по мере необходимости	по мере необходимости		
	10. Подготовка растений к зиме	ИП Мелякина Мария Сергеевна		1 раз в год	1 раз в год		
	11. Полив	ИП Мелякина Мария Сергеевна		по мере необходимости	по мере необходимости		
	12. Обход детских и спортивных площадок для выявления на наличие повреждений, поломок, выхода из строя детского-спортивного оборудования площадок	ООО "УК Техинвест 2001"	Чек лист , акты обхода	ежедневно	ежедневно		
	13. Проверка и подтягивание узлов крепления элементов детской площадки	ООО "УК Техинвест 2001"	по регламенту	по регламенту	по регламенту		
	14. Обновление окраски элементов оборудования детской площадки	ООО "УК Техинвест 2001"	акт	ИП Мелякина Мария Сергеевна	ИП Мелякина Мария Сергеевна		
	15. Смена подшипников оборудования детской площадки	ООО "УК Техинвест 2001"		по мере необходимости	по мере необходимости		
	16. Обслуживание ударопоглощающих покрытий и их восстановление;	ООО "УК Техинвест 2001"	акт	по мере необходимости	по мере необходимости		
	17. Нанесение маркировок;	ООО "УК Техинвест 2001"	акт	по мере необходимости	по мере необходимости		
Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	21. Мероприятия по химической защите зеленых насаждений и пальм от комплекса вредителей, и болезней на придомовой территории			6 раз в год	6 раз в год	0.00	140,400.00
	22. Мульчирование	ИП Мелякина М.С.	акт выполненных работ	2 раза в год и по мере необходимости	2 раза в год и по мере необходимости		
	23. Аэрация, землевание, внесение удобрений, прикатывание газонов	ИП Мелякина М.С.	акт выполненных работ	2 раза в год и по мере необходимости	2 раза в год и по мере необходимости		
	24. Сезонная посадка однолетних и двухлетних растений (цветников)	ИП Мелякина М.С.	акт выполненных работ	1 раз в год	1 раз в год		
	25. Компенсационное озеленение	ИП Мелякина М.С.	акт выполненных работ	2 раза в год и по мере необходимости	2 раза в год и по мере необходимости		
	26. Посев семян, посадка рассады и луковиц	ИП Мелякина М.С.	акт выполненных работ	2 раза в год и по мере необходимости	2 раза в год и по мере необходимости		
Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	3.2.1 Содержание внутриквартальных проездов, дорог	ООО "УК "Техинвест 2001"				0.00	180,000.00
	1. Содержание (ремонт) покрытия тротуаров, дорог и дорожек, расположенных на придомовой территории;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ	постоянно	постоянно		
	2. Содержание въездов, стоянок и других строений, расположенных на придомовой территории;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ	постоянно	постоянно		
	3. Обеспечение противопожарной безопасности придомовой территории и имущества расположенного на ней; Содержание систем наружного противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты технического обслуживания	по регламенту	по регламенту		
	4. Работы по содержанию дренажной системы придомовой территории по беспрепятственному отводу дождевой и талой воды;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ	постоянно	постоянно		
	5. Замена, ремонт и установка урн для мусора у входов в подъезды и (или) около скамеек;	ООО "УК "Техинвест 2001"	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости		
	6. Ремонт скамеек;	ООО "УК "Техинвест 2001"	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости		
	7. Обеспечение безопасного движение пешеходов и транспорта по придомовой территории, обновление дорожной разметки, разметки мест стоянки автотранспорта;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты осмотра, чек лист, Акт выполненных работ	по мере необходимости	по мере необходимости		
3.3.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, вывоза контейнерных площадок	ИП Мелякина М.С.	Акт	постоянно	постоянно	72,695.15	72,695.15
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			ежемесячно			
	Обслуживание АПС			ежемесячно	ежемесячно		
	1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	ежемесячно	ежемесячно		
	2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	ежемесячно	ежемесячно		
	3. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	ежемесячно	ежемесячно		
	4. Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	ежемесячно	ежемесячно		
5. Профилактические работы	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	ежквартально	ежквартально			

3.4.	6. Проверка работоспособности системы	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	ежеквартально	ежеквартально	155,394.22	155,394.22			
	7. Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	1 раз в год	1 раз в год					
	8. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	Акт	1 раз в год	1 раз в год					
	9. Проверка комплектации пожарных шкафов.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	согласно регламента	согласно регламента					
	10. Техническое обслуживание огнетушителей, средств первичной защиты	ООО "УК "Техинвест 2001"		согласно регламента	согласно регламента					
	11. Выполнение требований ПП РФ от 25.04.2012 № 390).	ООО "УК "Техинвест 2001"		согласно законодательства	согласно законодательства					
	12. Осмотр МОП на предмет захламления эвакуационных путей, неисправностей противопожарных и эвакуационных дверей	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	5 раз в неделю	5 раз в неделю					
	13. Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов электроуправления)	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	ежемесячно	ежемесячно					
	14. Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	ежемесячно	ежемесячно					
	15. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	ежемесячно	ежемесячно					
	16. Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	ежемесячно	ежемесячно					
	17. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	ежемесячно	ежемесячно					
	18. Технический осмотр пожарных кранов, проверка работоспособности посредством пуска воды с регистрацией в журнале	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 6 месяцев					
	19. Испытание на водоотдачу с оформлением акта и протокола испытаний	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 6 месяцев					
	20. Испытания клапанов пожарных кранов с записью в протокол	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 6 месяцев					
	21. Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в 6 месяцев	1 раз в 6 месяцев					
	22. Проверка работоспособности сетей противопожарного водопровода на предмет исправного состояния и обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год					
	23. Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год					
	24. Перекатка рукавов в пожарных шкафах поэтажных на новую скатку	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год					
	25. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов на герметичность и прочность	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акт	1 раз в год	1 раз в год					
	26. Выполнение регламента технического обслуживания ВПП ГОСТ Р 59643—2021	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты	согласно регламента	согласно регламента					
	3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения			ежедневно				293,448.32	293,448.32
		1. Контроль за работой внутридомовых инженерных систем;	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно			круглосуточно		
		2. Круглосуточная регистрация и контроль выполнения в сроки заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно			круглосуточно		
		3. Контроль качества коммунальных ресурсов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно			круглосуточно		
4. Оформление и передача в соответствующую службу эксплуатационной организации ремонтной заявки на проведение аварийно-восстановительных работ, в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту.		ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно					
5. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.		ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно					
6. Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения		ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно					
7. Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения		ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно					
8. Подача коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг		ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно					
9. Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно						

	10. В случае аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления, информирование органа местного самоуправления муниципального образования, о характере аварийного повреждения и планируемых сроках его устранения.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно		
	11. Выполнение заявок об устранении мелких неисправностей и повреждений осуществляется в круглосуточном режиме в соответствии с согласованными с собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме, направившим заявку, сроком и перечнем необходимых работ и услуг.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно		
	12. При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сообщение об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждения самостоятельно либо с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений.	ООО "УК "Техинвест 2001"	Журнал заявок, наряд задание	круглосуточно	круглосуточно		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания системы контроля и управления доступом, в том числе аварийное обслуживание			ежемесячно			
3.6.	1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений, проверка качества соединений, разъемов	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"		ежемесячно	ежемесячно	446,841.76	446,841.76
	2. Создание резервных копий баз данных СКУД, настроек и профилей пользователей системы	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"		ежемесячно	ежемесячно		
	3. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"		ежемесячно	ежемесячно		
	4. Проверка работоспособности системы	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"		ежеквартально	ежеквартально		
	5. Профилактические работы (смазка доводчиков, профилактика движущихся частей исполнительных устройств шлагбаумов, турникетов)	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"		ежеквартально	ежеквартально		
	6. Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"		1 раз в год	1 раз в год		
Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	7. Замена аккумуляторов питания системы СКУД	ООО "УК "Техинвест 2001"	Акты	1 раз в три месяца	1 раз в три месяца	0.00	3,334.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания оборудования систем видеонаблюдения в МКД			ежемесячно	ежемесячно		
3.7.	1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений, проверка качества соединений, разъемов	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежемесячно	ежемесячно	374,146.61	374,146.61
	2. Создание резервных копий баз данных СКУД, настроек и профилей пользователей системы, коммутационного оборудования	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежемесячно	ежемесячно		
	3. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежемесячно	ежемесячно		
	4. Проверка работоспособности системы	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежеквартально	ежеквартально		
	5. Профилактические работы (очистка объективов телекамер, юстировка положения камер, настройка параметров, проверка емкости аккумуляторных батарей)	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежеквартально	ежеквартально		
	6. Контроль и настройка программного обеспечения (регулировка параметров камер, настройка модулей аналитики, обслуживание видеосервера)	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежеквартально	ежеквартально		
Не включен в перечень работ и услуг по управлению МКД	7. Ремонт и замена элементов и оборудования системы видеонаблюдения	договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости	0.00	15,592.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и обслуживания сплинкерного оборудования наружного полива зеленых насаждений		акты	ежемесячно			
	1. Расконсервация: Наполнение емкостей, пробный запуск системы, осмотр, диагностика, ремонт, замена сломанных деталей., прочистка фильтров, настройка секторов полива для достижения нужного эффекта, программирование контроллера.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	1 раз в год	1 раз в год		
	2. Консервация: Полное прекращение поступления воды в систему автоматического полива, продувание сжатым воздухом труб для удаления воды и мусора, полного осушения трубопровода, отключение и демонтаж насоса, отключение контроллера.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	1 раз в год	1 раз в год		
	3. Модернизация поливной части дополнительными функциональными элементами.	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости		

3.8.	4. Анализ целостности труб;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	2 раза в год	2 раза в год	180,070.56	180,070.56			
	5. Тестирование системы во всех используемых режимах;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	2 раза в год	2 раза в год					
	6. Очистка фильтров спринклеров от загрязнений;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	7. Промывка клапанов и форсунок;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	8. Восстановление трубопроводов в случае порыва;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	9. Ремонт насосного оборудования	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	10. Ремонт либо замена форсунок	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	11. Расширение зоны полива;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	12. Изменение расположение дождевателей либо дополнительный монтаж спринклеров;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	13. Проверка работы спринклеров, а также наличие механических повреждений;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	2 раза в год	2 раза в год					
	14. Настройка и проверка эффективности работы всех устройств в целом;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	2 раза в год	2 раза в год					
	15. Оценка функциональности системы и текущее состояние растительности на поливаемом участке;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	2 раза в год	2 раза в год					
	16. Проверка функционирования программного обеспечения и качество работы контроллера, проверки функциональности программы, управляющей поливом, и перепрограммирования контроллера при необходимости;	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	17. Настройка работы системы полива	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	18. Регулирование секций и создания эффективных радиусов полива	ООО "УК "Техинвест 2001"	акты	по мере необходимости	по мере необходимости					
	3.9.	Проверка состояний и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий для инвалидов помещения МКД	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно				93,536.65	93,536.65
		1. Выполнение требований Правительства Российской Федерации Постановление от 9 июля 2016 г. N 649 О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно			ежемесячно		
	3.10.	Выполнение мероприятий по техническому обслуживанию инженерного оборудования, систем автоматизации, сигнализации котельной			ежемесячно				556,217.95	556,217.95
1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений, проверка качества соединений, разъемов		договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежемесячно	ежемесячно					
2. Проверка работоспособности системы		договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежемесячно	ежемесячно					
3. Профилактические работы (настройка SMS-оповещений от приборов, проверка баланса SIM-карт, проверка точности измерений и показаний приборов учета)		договор с ООО "ИНТЕГРОСИСТЕМС"	акты	ежемесячно	ежемесячно					
4.	Услуги управления:			ежемесячно		318,791.58	318,791.58			
	-организация расчетов:	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением документов,	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- организация общих собраний, связанных с управлением МКД;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутримдомовых инженерных систем;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					
	- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ;	ООО "УК "Техинвест 2001"		ежемесячно	ежемесячно					

43	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
46	Начислено потребителям	руб.	52.719.86
47	Оплачено потребителями	руб.	36.986.73
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15.733.13
50	Вид коммунальной услуги		ХВС для ГВС
51	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
52	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
53	Начислено потребителям	руб.	18.506.75
54	Оплачено потребителями	руб.	12.862.44
55	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
56	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5.644.31
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1	Количество поступивших претензий	ед	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	0
2	Направлено исковых заявлений	ед	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0